Bid Alert

Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz.U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę stanowiącą mienie komunalne, położoną na terenie miasta Dobre Miasto – z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenie miasta Dobre Miasto, pod ogródkami letnimi wynosi: 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz.2174 ze zm.).

Położenie nieruchomości ***Obręb*** ***Nr działki*** ***Powierzchnia*** ***Nr KW***	***Przeznaczenie nieruchomości***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto Obręb nr 1 przy ul. Łużyckiej zaplecze budynku mieszkalnego nr 2 <u>Działka nr 132/30</u> o pow. 2452,00 m2 z której wydzielono parcelę o pow. 248,00 m2 (użytek B-248,00 m2) <u>Działka nr 132/27</u> o pow. 292,00 m2 z której wydzielono parcelę o pow. 2,00 m2 (użytek dr-2,00 m2) opisane w KW Nr OL1O/00039109/9	Przedmiotem dzierżawy jest część działki: nr 132/30 z której wydzielono parcelę o pow. 248,00 m2 i nr 132/27 z której wydzielono parcelę o pow. 2,00 m2 – z przeznaczeniem pod ogródek letni.	250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa zatwierdzoną uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
26 kwietnia 2012r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 1579 z dnia 16 maja 2012r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem:

10 MUS – teren zabudowy śródmiejskiej.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., w razie ich awarii dzierżawiony teren Dzierżawca winien natychmiast udostępnić bez prawa odszkodowania, w celu jej usunięcia.

<u>Do obowiązków dzierżawcy należy:</u>

- utrzymanie dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia w obrębie 1 metra w należytym stanie porządkowym,

- każdorazowe udostępnienie terenu w celu dokonania remontów i konserwacji budynku oznaczonego numerem ewidencyjnym 491;1-Warszawska 1 i 132/31;1- Łużycka 2,

-każdorazowe udostępnienie terenu w celu umożliwienia dostępu do okien piwnicznych w przypadku konieczności złożenia opalu,

-ponoszenie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją dzierżawionego terenu, w tym podatku od nieruchomości.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **05.04.2019r. do dnia 26.04.2019r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście; http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referacie Inwestycji i Nieruchomości w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 616-19-24.

Z up. Burmistrza

/-/

Aleksander Bauknecht

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com