**Bid Alert**

Wydanie nr **09/04/2019** z dnia 9 kwietnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 16 czerwca 2017 r. znak: GN.0050.94.2017.MZG, GN.0050.95.2017.MZG, GN.0050.96.2017.MZG, GN.0050.97.2017.MZG działki niezabudowane, stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

Działki opisane poniżej położone są w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km
od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działki zlokalizowane są w zachodniej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem „3MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki mieszkalno – usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe).

***Opis techniczno – użytkowy:***

Działki nr 463/21, 463/22, 463/23, 463/24 położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej

Dla działek wykazanych do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00056059/8.

**Dział III KW Nr OL1O/00056059/8 zawiera wpis:**

- „ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna, ustawiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu
  nr 463 służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5 metrów oraz złącza kablowo-pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

- „ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księga wieczystą KW Nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie, ograniczając
  to prawo do działek nr: - 463/5 o powierzchni 595 metra kwadratowego – projektowane przyłącze kablowe o długości 35 m, 463/7 o powierzchni 1 ha 207 metra kwadratowego projektowane przyłącze kablowe o długości 130 m, na rzecz ENERGA – Operator Spółki Akcyjnej z siedzibą w Gdańsku Oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na: a) prawie
  do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich
  w przyszłość i urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie
  z załącznikiem graficznym nr 1 i nr 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,
  b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa
  w porozumieniu, po ich posadowieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek
  w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem przejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i

osoby, którymi przedsiębiorstwo posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”

**Dział IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolny jest od wpisów.**

| Lp. | **Położenie działki**<br>**Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Opis i sposób zagospodarowania** | **Cena gruntu (netto)**<br>**[zł]** |
|---|---|---|---|
| **1.** | Dobre Miasto<br>ul. Łużycka<br>**dz. nr 463/21**<br>pow. 0,0299 ha<br>(w tym RIIIb 0,0299 ha)<br>obręb nr 1<br>KW Nr OL1O/ 00056059/8<br>*Dział I Sp i IV wolny od wpisów.* | Działka niezabudowana. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania (teren płaski, nieco pochylony). Kształt działki regularny, prostokątny. | **31.100,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100) |
| **2.** | Dobre Miasto<br>ul. Łużycka<br>**dz. nr 463/22**<br>pow. 0,0299 ha<br>(w tym RIIIb 0,0299 ha)<br>obręb nr 1<br>KW Nr OL1O/00056059/8<br>*Dział I Sp i IV wolny od wpisów.* | Działka niezabudowana. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania (teren płaski, nieco pochylony). Kształt działki regularny, prostokątny. | **31.100,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **3.** | Dobre Miasto<br>ul. Łużycka<br>**dz. nr 463/23**<br>pow. 0,0299 ha<br>(w tym RIIIb 0,0299 ha)<br>obręb nr 1<br>KW Nr OL1O/ 00056059/8<br>*Dział I Sp i IV wolny od wpisów.* | Działka niezabudowana. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania (teren płaski, nieco pochylony). Kształt działki regularny, prostokątny. | **31.100,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100) |
| **4.** | Dobre Miasto<br>ul. Łużycka<br>**dz. nr 463/24**<br>pow. 0,0299 ha<br>(w tym RIIIb 0,0299 ha)<br>obręb nr 1<br>KW Nr OL1O/ 00056059/8<br>*Dział I Sp i IV wolny od wpisów.* | Działka niezabudowana. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania (teren płaski, nieco pochylony). Kształt działki regularny, prostokątny. | **31.100,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści jeden tysięcy sto złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 2 kwietnia 2019 r. do dnia 28 kwietnia 2019 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **14 maja 2019 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że

wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com