Bid Alert

Wydanie nr **13/04/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.79.2018. MZG z 20 marca 2018 r. nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 95/7, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położonaw obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 95/7 położona jest na Osiedlu Śródmieście, głównie wśród zabudowy mieszkaniowej, nieopodal zabudowy handlowo – usługowej.

Opis nieruchomości.

Działka niezabudowana, położona jest na terenie z dostępem do elementów sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Teren działki płaski, regularny, nieco wydłużony. Dojazd do działki zapewniony jest drogą o nawierzchni asfaltowej oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem KDW.02 – tereny dróg wewnętrznych.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą
Nr XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

MW.04 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, garaże, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia sportu oraz rekreacji, zieleń.

KDW.02 – tereny dróg wewnętrznych (minimalna szerokość jezdni – 5,0 m).

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039124/0.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu polegająca na udostepnieniu działki gruntu w celu wybudowania urządzeń – przyłącza kablowego ze złączem kablowo-pomiarowym, wykonania prac remontowych,

eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach usunięcia awarii wybudowanych urządzeń, prawa przejścia i przejazdu oraz przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działka nr 77/28.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe – odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony, służebność przesyłu w postaci linii kablowej i dwóch (2) złącz kablowo – pomiarowych na nieruchomości objętej tą księgą wieczystą, ograniczając to prawo do działek numer: 77/28 o powierzchni 1810 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości trzydzieści dwa (32) metry, nr 77/41 o powierzchni 1429 metrów kwadratowych – projektowana linia kablowa o długości czterdzieści pięć (45) metrów i dwa (2) złącza kablowo – pomiarowe, polegające na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1, stanowiącym integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa elektroenergetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością. Przedmiot wykonania: działki nr: 77/28, 77/41”.

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.78.2018.CR z dnia 20 marca 2018 r. w sprawie ustanowieni służebności gruntowej **wyrażona została zgoda na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej** polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez część działki nr 95/7 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto, objętej księgą wieczysta KW Nr OL1O/00039124/0, na rzecz każdoczesnego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 95/5, objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00039124/0, w granicach określonych w załączniku mapowym stanowiącym integralną część zarządzenia.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży (netto)** **[zł]**
Dobre Miasto Obręb nr 4 miasta ul. Górna Dz. nr 95/7 pow. 0,0237 ha (w tym B – 0,0237 ha) KW OL1O/00039124/0 Działy I-SP i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	Ze względu na małą szerokość działki i jej wydłużony kształt, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a z wnioskiem o jej nabycie na poprawę warunków zagospodarowania, wystąpił właściciel przyległej nieruchomości - działki oznaczonej nr ewidencyjnym 95/6 i 94/1 obrębu nr 4 miasta.	**23.520,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Część nieruchomości nr 95/7 obciążona jest do dnia 30.09.2018 r. umową dzierżawy GN.6845.4.11.2017.JŁ zawartą w dniu 20.12.2017 r.

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na

raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 16 kwietnia 2018 r. do dnia 7 maja 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 28 maja 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com