Bid Alert | Wydanie nr **19/07/2017** z dnia 19 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego na podstawie art. 209a ust. 1 ww. ustawy oraz Uchwały Nr XXXIII /258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr GN.0050.82.2017. MZG z 5 czerwca 2017 r. działka niezabudowana nr 164/13, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w związku z realizacją roszczenia przysługującego właścicielom wyodrębnionych lokali w budynku nr 6 przy ul. Łużyckiej w Dobrym Mieście, dla którego wydzielona działka gruntu nr 480 o pow. 0,0134 ha, szczegółowo opisana w KW Nr OL1O/00047199/5, nie spełnia wymogów działki budowlanej. Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 164/13 wraz z działką przyległą nr 480, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 6 spełniają wymogi działki budowlanej.

Uwarunkowania planistyczne:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 kwietnia 2012 r. przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 11MUS – tereny zabudowy śródmiejskiej. Tereny oznaczone symbolami MUS, UMN zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe.

Dla działki wykazanej do zbycia przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039056/2. Dział III i IV wolny jest od wpisów.

Lp	**Położenie działki** **Numer obrębu** **Numer działki** **Pow. działki** **Nr KW**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia** (oddania w użytkowanie wieczyste)	**Cena gruntu w złotych** / **I opłata (netto) stanowi 25% ceny gruntu**	**Opłaty roczne (netto) po 1% ceny gruntu w złotych**

1.	Dobre Miasto ul. Łużycka Obręb nr 1 działka nr 164/13 pow. 0,0450 ha w tym B – 0,450 ha KW Nr OL1O/00039056/2	Działka nr 164/13 położona jest w centrum Dobrego Miasta na osiedlu Śródmieście, przy jednej z głównych dróg miasta. Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej. Teren działki lekko opada w kierunku ulicy Łużyckiej. Kształt działki nieregularny.	159/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu **nr 1** KW Nr OL1O/00070474/7	159/1000 udz. stanowi cenę: **7.298,10 zł** I opłata: **1.824,53 zł**	**72,98 zł**
			151/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu **nr 2** KW Nr OL1O/00076128/9	151/1000 udz. stanowi cenę: **6.930,90** zł I opłata: **1.732,73 zł**	**69,31 zł**
			170/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu **nr 3** KW Nr OL1O/00055912/9	170/1000 udz. stanowi cenę: **7.803,00 zł** I opłata: **1.950,75 zł**	**78,03 zł**
			198/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu **nr 4** KW Nr OL1O/00055913/6	198/1000 udz. stanowi cenę: **9.088,20 zł** I opłata: **2.275,05 zł**	**90,88 zł**
			167/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu **nr 5** KW Nr OL1O/00150183/5	167/1000 udz. stanowi cenę: **7.665,30 zł** I opłata: **1.916,33 zł**	**76,65 zł**
			155/1000 udziału w nieruchomości gruntowej na rzecz właściciela lokalu **nr 6** KW Nr OL1O/00113761/0	155/1000 udz. stanowi cenę: **7.114,50 zł** I opłata : **1.778,63 zł**	**71,15 zł**

1. Na podstawie §1 ust. 2 Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży i pierwszej opłaty z tytułu oddaniaw użytkowanie wieczyste nieruchomości sprzedawanych lub oddawanych w użytkowanie wieczyste w wyniku uwzględnienia roszczeń o których mowa w art. 209 a ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, udzielana jest bonifikata w wysokości 92% od pierwszej opłaty.

2. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu. Nie dotyczy to przypadków o których mowa w art. 68 ust. 2a ustawy ww. o gospodarce nieruchomościami.
3. Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowych zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ust. 1 ww. ustawy stawka opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług stawką 23%.
4. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% ceny gruntu, opłaty roczne po 1% ceny gruntu. Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości podlegają aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
5. Zgodnie z §1 ust. 3 ww. Uchwały Nr LXII/471/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 lipca 2006 r. koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywają zgłaszający roszczenie.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszą 1.590,00 zł, w tym:

- koszty podziału działki - 1.300,00 zł,

- koszty sporządzenia operatu szacunkowego – 140,00 zł,

- opłata za sporządzenie wypisu z wyrysem rejestru gruntów (celem odłączenia działki z KW Nr OL1O/00039056/2) – 150,00 zł

1. Należności z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości podlegają wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawska 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 19 lipca 2017 r. do dnia 9 sierpnia 2017 r**., a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
3. Z dniem **30 sierpnia 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Informacje można uzyskać w GN - Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

DOBREGO MIASTA

/ - /

Stanisław Trzaskowski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com