Bid Alert

Wydanie nr **27/06/2017** z dnia 27 czerwca 2017 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/165/12 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego, położonego w miejscowości Elgnowo, gmina Dąbrówno - **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny położony w Elgnowie Nr 56/6, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie. Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 37,56 m^2 został przeznaczony do sprzedaży wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 11,36 m^2 oraz udziałem 1805/10000 w prawie współwłasności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 13/13, obręb 3 Elgnowo (EL1O/00022005/8), o powierzchni 1820 m^2 i w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Lokal nr 6 został przeznaczony również do sprzedaży z udziałem 1/1 w prawie własności działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 9/32, obręb Elgnowo, o powierzchni 504 m^2, stanowiącej ogródek przydomowy,

Przedmiotowy lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 280 m^2. Lokal mieszkalny położony jest na parterze. Układ funkcjonalny pomieszczeń jest standardowy. Pomieszczenia: 2 pokoje, przedpokój, komórka, kuchnia oraz łazienka.

Nieruchomość lokalowa wyposażona jest w instalację elektryczną oraz wodociągową. Odprowadzenie nieczystości ciekłych do szamba usytuowanego na działce. Ogrzewanie centralne z kotła na paliwo stałe usytuowanego w komórce.

Nieruchomość lokalowa jest niewyodrębniona i nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest KW EL1O/00022005/8 przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie.

Gmina Dąbrówno położna jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, na południu powiatu ostródzkiego. Powiązana jest z otoczeniem drogami wojewódzkimi: Pawłowo (od drogi krajowej, ekspresowej NR 7) – Marwałd- Lubawa oraz Rychnowo (również od drogi ekspresowej NR 7) – Gierzwałd – Samin – Dąbrówno – Działdowo. Głównym ośrodkiem oraz siedzibą władz samorządowych jest miejscowość Dąbrówno, położona w południowo-zachodniej części gminy, pomiędzy jeziorami Dąbrowa Mała i Dąbrowa Wielka, w odległości 35 km od miasta powiatowego Ostróda, zaś od stolicy województwa – Olsztyna – 67 km. Dojazd do sprzedawanej nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej.

Według ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego przez Radę Gminy Dąbrówno uchwałą Nr XXXII/187/17 z dnia 04.01.2017 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno, budynek posadowiony jest na terenie o następującym przeznaczeniu:

funkcja mieszkaniowa i usługowa – tereny zabudowane i planowane pod zabudowę. Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i udziałem 1805/10000 cz. w nieruchomości wspólnej – 18.700,00 zł netto /bez VAT/

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) – zwalnia się z podatku VAT.

Na podstawie Uchwały Nr XXX/217/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 03 marca 2006 roku w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży budynków i lokali – udziela się bonifikaty na rzecz dotychczasowego najemcy od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 90 %.

Wartość rynkowa działki gruntu, stanowiącej ogródek przydomowy – 1.900,00 zł netto /bez VAT/

Sposób zapłaty ceny za nieruchomość zostanie ustalony w protokole uzgodnień.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, **tj. od dnia 27 czerwca 2017 roku do dnia 17 lipca 2017 roku.**

–

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrównie, pok. Nr 4 lub telefonicznie /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. od 7.00 do 15.00 każdego dnia roboczego.

–

Wykaz podlega publikacji na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
3. Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl,
4. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Dąbrówno, dn. 27.06.2017 r

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com