Bid Alert

Wydanie nr **03/11/2017** z dnia 3 listopada 2017 roku, ISSN 2392-215X

Wójt Gminy Dąbrówno podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/198/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy - **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa nr 2. Do lokalu przynależą udziały w wysokości 27/100 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 76 o pow. 0,0449 ha) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość położona jest w Bartkach, numer budynku 2, obręb 0017 Pląchawy, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr EL1O/00050387/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotem sprzedaży jest również jedno pomieszczenie gospodarcze oraz udział w wysokości 15/100 w działce gospodarczej (działka ewidencyjna nr 71 o pow. 0,0420 ha) położonej w Bartkach, obręb 0017 Pląchawy, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, wojewódzko warmińsko-mazurskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr EL1O/00019877/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zgrupowanej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości odbywa się lokalną drogą wiejską – utwardzoną, oddaloną o ok. 350 m od drogi powiatowej nr 1243 Ostróda – Tułodziad.

Budynek nr 2 położony w Bartkach to obiekt mieszkalny, dwukondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Dach pokryty jest w większości dachówką ceramiczną, a częściowo blachodachówką. Budynek wybudowany z czerwonej cegły, w większości nieotynkowany, jedynie około ¼ elewacji budynku została poddana termomodernizacji, a następnie została otynkowana i pomalowana.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 232,00 m^2, a powierzchnia użytkowa budynku wynosi 249,52 m^2. Ogólny stan techniczny budynku określono jako średni.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku oraz poddaszu. Na pierwszej kondygnacji znajdują się dwa pokoje, kuchnia i łazienka, a na poddaszu znajduje się jeden pokój (obecnie nieużytkowany). Wejście do budynku odbywa się przez murowany ganek. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,3 m^2. Do loku przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 7,1 m^2. Lokal jest podłączony do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej (gminnej) i kanalizacyjnej (szambo bezodpływowe). Lokal ogrzewany jest przy pomocy ogrzewania centralnego. Piec

znajduje się w ganku. Ogólny stan techniczny lokalu oceniono jako średni.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną uchwałą Nr XXXII/187/17 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 4 stycznia 2017 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny o funkcji mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane i tereny planowane pod zabudowę.

Gmina Dąbrówno jest to gmina wiejska, której przeważającą część gruntów stanowią użytki rolne i leśne. Miejscowość Bartki to niewielka wieś, która liczy ok. 30-40 mieszkańców. Bartki są położone w odległości ok. 13 km od Dąbrówna, gdzie znajduje się Urząd Gminy, przychodnia zdrowia, szkoła podstawowa, gimnazjum, kościół. Sklepy spożywczo-przemysłowe znajdują się w miejscowościach Tułodziad i Dylewo, które oddalone są po ok. 2 km od miejscowości Barki. Dojazd do miejscowości odbywa się drogą wiejską o nawierzchni gruntowej.

Sprzedawana nieruchomość położona jest w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zgrupowanej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości odbywa się lokalną drogą wiejską – utwardzoną, oddaloną o ok. 350 m od drogi powiatowej nr 1243 Ostróda - Tułodziad. Odległość do najbliższego jeziora - jeziora Dąbrowa Wielka wynosi 10 km.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i udziałem 27/100 w prawie współwłasności działki nr 76 oraz udziałem 15/100 w prawie współwłasności działki nr 71 – 28.630,00 zł netto /bez VAT/

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) – zwalnia się z podatku VAT.

Na podstawie Uchwały Nr XXX/217/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 03 marca 2006 roku w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży budynków i lokali – udziela się bonifikaty na rzecz dotychczasowego najemcy od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 90 %.

Sposób zapłaty ceny za nieruchomość zostanie ustalony w protokole uzgodnień.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, **tj. od dnia 03 listopada 2017 roku do dnia 24 listopada 2017 roku.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrównie, pok. Nr 4 lub telefonicznie /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. od 7.00 do 15.00 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega publikacji na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
3. Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl,
4. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Dąbrówno, dn. 03.11.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com