**Bid Alert**

Wydanie nr **12/01/2017** z dnia 12 stycznia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wójt Gminy Dąbrówno informuje

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

W Y K A Z

**Wójt Gminy Dąbrówno** działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr III/18/14 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 29 grudnia 2014 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, położonych w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno – **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Dąbrówno, gmina Dąbrówno i oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Dąbrówno jako działka **Nr 580/11 o powierzchni 0,0476 ha.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW **EL1O/00022663/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w północno – wschodniej części Dąbrówna, na obrzeżu zabudowy mieszkalno-użytkowej usytuowanej przy ulicy Księcia Witolda w Dąbrównie. Ze względu na swoją powierzchnię nie może być przeznaczona pod zabudowę, ale może służyć poprawie zagospodarowania działki macierzystej.

Teren wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i energetyczną, droga stanowiąca ulicę Księcia Witolda utwardzona.

Usytuowanie nieruchomości macierzystej jak i przedmiotowej na gruntach położonych pomiędzy szosą w kierunku Działdowa i Mławy, a nadbrzeżem jeziora Dąbrowa Wielka jest korzystne ze względu na walory krajobrazowo – przyrodnicze oraz zasięg urządzeń komunalnych.

Termin zagospodarowania terenu – brak.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania działek: Nr 23/9 i Nr 23/10 (obręb Jabłonowo, gmina Dąbrówno), przyległych do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy Dąbrówno nr VII/44/15 z dnia 27 kwietnia 2015 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz inne tereny projektowane pod zabudowę, funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej, rolniczej i nierolniczej.

***Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi – 11.795,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt pięć złotych) – netto /bez VAT/***

***Do kwoty tej doliczone zostanie 23% VAT.***

W dziale III Prawa, Roszczenia i Ograniczenia Księgi Wieczystej nr KW **EL1O/00022663/8** widnieje wpis dotyczący ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu (REPERTORIUM 3713/2016).

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Nabywający nieruchomość oświadczy w akcie notarialnym, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wyżej wymienionych dokumentach.

Nabywca należną kwotę w wysokości: **14.507,85 zł /brutto**/ (słownie: czternaście tysięcy pięćset siedem złotych 85/100) zobowiązuje się wpłacić na konto BS Olsztynek O/Dąbrówno Nr 59 8823 0007 2001 0100 1847 0001 najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży oraz notariusza wyznacza Gmina. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) – wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 12 stycznia 2017 roku do 02 lutego 2017 roku.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w niniejszym wykazie można uzyskać:

1. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci/
2. Urząd Gminy w Dąbrównie pokój Nr 4,
3. telefonicznie pod numerem 89 647-40-87 wew. 30 w godz. $7^{00}$ do $15^{00}$.

Ogłoszenie podlega publikacji na tablicach ogłoszeń w siedzibach oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
3. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
4. Na stronie internetowej: http://otoprzetargi.pl/

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com