**Bid Alert**

Wydanie nr **01/08/2016** z dnia 1 sierpnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

## W y k a z

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

| **Lp.** | **Położenie nieruchomości**<br>**Numer działki**<br>**Powierzchnia działki**<br>**Nr Księgi Wieczystej** | **Opis nieruchomości** | **Przedmiot zbycia** | **Cena lokalu**<br>**w złotych** | **Rodzaj**<br>**zbycia** |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br>**ul. Wojska Polskiego nr 25**<br>obręb nr 5 miasta<br>**nr 87/1**<br>**pow. 0,0145 ha**<br>**KW Nr OL1O/ 00048613/1** | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 25 wybudowanym w 1850 r. | Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 50,12 $m^2$<br>wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku nr 25<br>na rzecz najemcy z udziałem 275/1000 w elementach wspólnych budynku i działce gruntu | **100.660,00 zł** | Sprzedaż lokalu i udziału w gruncie |

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr GN.0050.124.EŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 26 lipca 2016 r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość stanowiąca własność gminy Dobre Miasto położona w obrębie nr 5 miasta Dobre Miasto, jak wyżej.

**1.** Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

**2.** Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XLV/309/2013 z dnia 18 lipca 2013r. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny udzielana jest bonifikata od ceny lokali mieszkalnych sprzedawanych na rzecz najemców korzystających z pierwszeństwa w ich nabyciu,  przy jednorazowej spłacie ceny lokalu, w następującej wysokości:

1) 98% ceny lokalu w budynkach wybudowanych do 1945r. włącznie,

2) 95%ceny lokalu w budynkach wybudowanych po 1945 r.

**3.** Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu .

4. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), zbycie lokalu i związanego  z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

**5. Wykaz** podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 02.08.2016 r. do dnia 23.08.2016 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu  http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **13.09.2016 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście przy  ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com