Bid Alert

Wydanie nr **30/01/2018** z dnia 30 stycznia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W y k a z

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 10 maja 2017 r. znak: GN.0050.65.2017.MZG, działka stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, zabudowana budynkiem gospodarczym położona przy ulicy Ogrodowej w Dobrym Mieście przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Działka opisana poniżej położona jest w centrum Dobrego Miasta na Osiedlu Śródmieście, przy ul. Ogrodowej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjna do budynku średnia, **działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi publicznej zapewni służebność gruntowa przez działkę gminną nr 275/38 objętą Księga Wieczystą KW Nr OL1O/00039081/6 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie.** Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednoi wielorodzinna.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym z sutereną, niepodpiwniczonym, o przeznaczeniu gospodarczym. Drzwi w budynku drewnie, spróchniałe. Okna drewniane z licznymi ubytkami. Dach drewniany kryty papą. Od południowej ściany budynku do rzeki Łyny teren ogrodzony jest drewnianym płotem. Do budynku nie dochodzą przyłącza infrastruktury technicznej.

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa działka nr 275/37 brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r., obszar ten oznaczony jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

Dział III KW Nr OL1O/00039081/6 zawiera wpis:

- „ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na udostępnieniu działek 275/20, 275/32 i 292/2 w celu wybudowania urządzeń – doziemnego kabla energetycznego NN 0,4 KV, złącza kablowo–pomiarowego, wykonaniu prac remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych na wybudowanych urządzeniach, usunięciu awarii wybudowanych urządzeń oraz prawie przejścia, przejazdu i przechodu wybudowanych urządzeń. Przedmiot wykonania: działki nr 275/20, 275/32 i 292/2”,

- „ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu zgodnie z § 3 aktu notarialnego z dnia 14 listopada 2012 r., Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz – Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania działka nr 275/19”

Wpisy zawarte w dziale III nie dotyczą przedmiotu sprzedaży. Dział IV KW Nr OL1O/00039081/6 wolny jest od wpisów.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży** **[zł]**
1.	Dobre Miasto obręb nr 2 ul. Ogrodowa dz. nr 275/37 pow. 0,0629 ha (w tym Bi 0,0629 ha) KW Nr OL1O/ 00039081/6	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym, jednokondygnacyjnym z suterenę, niepodpiwniczonym, o przeznaczeniu gospodarczym	**24.520,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie zwolnione jest z podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 30 stycznia 2018 r. do dnia 20 lutego 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 13 marca 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/ - /

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com