**Bid Alert**

Wydanie nr **21/08/2017** z dnia 21 sierpnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**W y k a z**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z 10 sierpnia 2017 r. znak: GN.0050.122.2017.MZG, nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto oznaczona jako działka nr 94/1 i nr 95/6, niezabudowana, położona w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto, przy ulicy Górnej przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość położona jest w centrum Dobrego Miasta na Osiedlu Śródmieście, przy ul. Górnej. Obszar osiedla obejmuje centralna część miasta, gdzie znajdują się przede wszystkim obiekty usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości bardzo dobra. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do ulicy Górnej. Dodatkowo, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż północno – wschodniej granicy działki nr 94/1 planowana jest budowa drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości nie występują obiekty uznawane za uciążliwe.

***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa - Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 maja 2017 r. pod poz. 2422, działka nr 94/1 i nr 95/6 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **MW.04** - *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: komunikacja wewnętrzna, garaże, parkingi, infrastruktura techniczna, obiekty i urządzenia sportu oraz rekreacji, zieleń.*

***Opis techniczno – użytkowy:***

W pobliżu nieruchomości przebiegają sieci uzbrojenia terenu m.in. sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/ 00105523/1. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

| Lp. | **Położenie nieruchomości**<br>**Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży (netto)**<br>**[zł]** |
|---|---|---|---|
| 1. | Dobre Miasto<br>ul. Górna<br>obręb nr 4<br>**dz. nr 94/1**<br>**pow. 0,1004 ha**<br>(w tym Bp - 0,1004 ha)<br>**dz. nr 95/6**<br>**pow. 0,1882 ha**<br>(w tym B - 0,1882 ha)<br>**o łącznej pow. 0,2886 ha**<br><br>KW Nr OL1O/ 00105523/1<br>Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów | Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną.<br>Granice nieruchomości tworzą nieregularny ale dogodny do zagospodarowania kształt. Teren częściowo zakrzaczony. | **283.290,00 zł**<br>(słownie: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146a ww. ustawy **stawka podatku wynosi 23%.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 21 sierpnia 2017 r. do dnia 10 września 2017 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 2 października 2017 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

*Z up. BURMISTRZA*

*/ - /*

*Beata Harań*

*ZASTĘPCA BURMISTRZA*

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |