**Bid Alert**

Wydanie nr **24/04/2017** z dnia 24 kwietnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# Usługa polegająca na obsłudze procesu zbycia nieruchomości non-core

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**ZAPYTANIE O INFORMACJĘ**

**(RFI)**

**NAZWA**

**,,Usługa polegająca na obsłudze procesu zbycia nieruchomości non-core,
w oparciu o wewnętrznie obowiązujące u Zamawiającego procedury’’.**

kwiecień  2017r.

**1.  ZAMAWIAJĄCY.**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

**2.  CEL ZAPYTANIA.**

Rozeznanie rynku w związku z planowanym przez Zamawiającego zleceniem obsługi procesu zbycia nieruchomości non-core na zewnątrz. Nieruchomości Zamawiającego zlokalizowane są na terenie całej Polski.

**3.  PRZEDMIOT  ZAPYTANIA.**

Wartość wynagrodzenia procentowo od osiągniętej ceny sprzedaży nieruchomości. Zamawiający zwraca się z prośbą o informację w zakresie wszelkich dodatkowych kosztów, które zobowiązany byłby uiszczać oprócz procentowo określonego wynagrodzenia
od osiągniętej ceny sprzedaży.

Zamawiający zwraca się z prośbą o dostarczenie wszelkich informacji o ewentualnych przeszkodach uniemożliwiających ewentualną realizację przedmiotu zamówienia.

**4.  szczegółowe informacje, których uzyskania oczekuje ZamawiAJący.**

Wartość wynagrodzenia procentowo od osiągniętej ceny sprzedaży nieruchomości.

Czy oprócz wynagrodzenia określonego procentowego od osiągniętej ceny sprzedaży nieruchomości, doliczane będą dodatkowe koszty, które Zamawiający zobowiązany będzie uiszczać – należy określić rodzaj kosztów i ich wartość.

Jednocześnie Zamawiający udziela następujących informacji do przedmiotu zamówienia:

1) działania marketingowe opisane w obowiązujących u Zamawiającego procedurach stanowią minimalny katalog wymaganych działań, jakie Wykonawca usługi zobowiązany będzie przeprowadzić. Działania marketingowe, które zobowiązany byłby przeprowadzić Wykonawca to:

- opracowanie i dystrybucja folderu promocyjnego prezentującego pakiet posiadanych nieruchomości non-core,
- opracowanie, zlecenie produkcji i dystrybucja ogłoszeń, ulotek i innych materiałów promocyjnych informujących o sprzedaży nieruchomości,
- prowadzenie bazy danych podmiotów zainteresowanych nabyciem poszczególnych nieruchomości. Baza danych powinna być na bieżąco aktualizowana o nowe kontakty,
- zapewnienie ekspozycji nieruchomości na rynku lokalnym i krajowym nieruchomości, przed uruchomieniem postępowania w sprawie zbycia, zgodnie z długością okresu ekspozycji na rynku wskazaną w obowiązującej regulacji,
- przekazanie informacji o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży/o wystawieniu nieruchomości na sprzedaż, zgodnie z prowadzoną bazą podmiotów potencjalnie zainteresowanych nabyciem,
- umieszczenie informacji o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na głównej stronie internetowej PSG. Informacja będzie zawierać krótki opis nieruchomości (lokalizacja, wielkość powierzchni gruntu i naniesień, stan prawny, uwarunkowania planistyczne), zdjęcie nieruchomości, mapę z zaznaczoną nieruchomością, planowany tryb sprzedaży, kontakt do osoby zajmującej się nieruchomością i będzie spójna z przygotowanym folderem nieruchomości non-core,
- umieszczenie informacji o zamiarze przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na innej stronie internetowej dedykowanej do sprzedaży nieruchomości w ramach GK PGNiG, w przypadku gdy taka strona będzie dostępna,
- zweryfikowanie innych ogólnopolskich portali tematycznych, nieruchomościowych oraz zamieszczenie na nich informacji o zamiarze przeznaczenia/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży,
- zweryfikowanie lokalnie popularnych nośników informacji elektronicznej i umieszczenie na nich informacji o zamiarze przeznaczenia/o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży,
- umieszczenie ogłoszenia o sprzedaży (zaproszenia do składania ofert) w codziennej prasie krajowej/lokalnej w sposób umożliwiający dotarcie do szerokiego kręgu zainteresowanych.
- wysłanie ogłoszenia do osoby odpowiedzialnej za jego umieszczenie na stronie internetowej właściwego Ministerstwa,
- przekazanie do właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości Oddziału Zakładu Gazowniczego PSG wzoru ogłoszenia o sprzedaży celem jego zamieszczenia na tablicy ogłoszeń Oddziału Zakładu Gazowniczego PSG i właściwej jednostki terenowej Oddziału Zakładu Gazowniczego PSG,
- przeprowadzenie na miejscu nieruchomości wizji lokalnej nieruchomości uwzględniającej cechy charakterystyczne nieruchomości oraz jej położenia, szczególnie czy nieruchomość jest położona w atrakcyjnej lokalizacji jak daleko jest do najbliższej miejscowości lub do centrum, jeśli dotyczy to nieruchomości miejskich, czy posiada dostęp do drogi: utwardzonej, gruntowej, itp. oraz sporządzenie z przeprowadzonej wizji lokalnej ,,Karty wizji lokalnej’’
- umieszczenie na nieruchomości banera informującego o sprzedaży,
- przeprowadzenie wizyt w urzędzie danej gminy/miasta właściwej ze względu na położenie nieruchomości w celu pozostawienia w sekretariacie urzędu ogłoszenia/folderu promocyjnego oraz umieszczenia - za zgodą urzędu - ogłoszenia/folderu promocyjnego na tablicy ogłoszeń urzędu. Przeprowadzenie osobistej rozmowy informującej o przeznaczeniu danej nieruchomości do sprzedaży z osobą decyzyjną w danej gminie,
- w miarę możliwości przeprowadzenie rozmowy z właścicielami nieruchomości sąsiednich w celu jak najszerszego rozpropagowania informacji o sprzedaży nieruchomości,
- sporządzenie dokumentacji fotograficznej nieruchomości,
- udzielanie bieżących informacji i wyjaśnień podmiotom zainteresowanym na temat nieruchomości.

2) zakres usługi dotyczyć będzie następujących obszarów: prowadzenie działań marketingowych (minimalny zakres opisany w punkcie powyżej), prowadzenie postępowań przetargowych w imieniu Zamawiającego, finalizacja transakcji zbycia, powołanie komisji przetargowej, w tym:

- opracowanie warunków sprzedaży nieruchomości, w tym treści ogłoszenia;
- organizacja otwarcia ofert, przeprowadzenie postępowania przetargowego,

- sporządzenie dokumentacji postępowania (w tym m.in. protokołu z postępowania, protokołów z prowadzonych negocjacji, zawiadomienie oferentów o wynikach postępowania przetargowego);
- koordynacja terminów podpisania aktu notarialnego umowy przedwstępnej oraz umowy przeniesienia własności,
- zgromadzenie i przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej w celu zamknięcia transakcji,
- przygotowanie projektu oraz uzgodnienie treści aktu notarialnego z nabywcą i notariuszem; podpisanie aktu notarialnego.

3) wykonawca zobowiązany będzie do zachowania poufności w związku z udostępnieniem przez Zamawiającego informacji w toku realizacji umowy, w tym wewnętrznych regulacji w zakresie zbycia nieruchomości. Stosowne zapisy dotyczące obowiązku zachowania poufności znajdować się będą w umowie na realizację usługi.

4) w przypadku niesfinalizowania transakcji zbycia w formie aktu notarialnego przenoszącego prawo do nieruchomości, pomimo zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich czynności wymaganych przez obowiązujące u Zamawiającego procedury, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie.

5) wykonawca dysponować powinien kadrą, której udokumentowane wykształcenie i doświadczenie zawodowe gwarantować będzie zapewnienie poprawności formalno-prawnej przy realizacji procedury zbycia nieruchomości.

**5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA INFORMACJI/ODPOWIEDZI i MIEJSCE ZŁOŻENIA.**

Odpowiedź winna być sporządzona w języku polskim i przesłana za pośrednictwem Platformy Zakupowej PSG.

Adres strony: https://zamowienia.psgaz.pl

Jeżeli w odpowiedzi znajdą się informacje dotyczące danych osobowych Zamawiający wymaga wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Dokument zawierający stosowne zgody winien być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji, zeskanowany, wczytany i przesłany do Zamawiającego na wskazany adres.

Oczekiwana treść takiej zgody powinna mieć następujące brzmienie:

,,Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w odpowiedzi dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego zapytania RFI zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 ro ochronie danych osobowych ( t. j. Dz. U. z 2014r. p.1182 z późn.zm.)

…….. ……

( miejscowość, data ) ( podpis )”

**6. TERMIN ZŁOŻENIA INFORMACJI/ODPOWIEDZI.**

Odpowiedź należy złożyć w systemie w terminie **do godziny 12:00 dnia 28 kwietnia 2017 r.**

Termin złożenia odpowiedzi na RFI widoczny w systemie może ulec zmianie. Ewentualne pytania dot. treści niniejszego RFI należy kierować wyłącznie drogą elektroniczną z użyciem Platformy Zakupowej PSG, dostępnej pod ww. adresem sieciowym.

**Jednocześnie informujemy, że informacje złożone przez Państwa w ramach przedmiotowego rozeznania rynku, nie będą stanowić oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.**

Formularz odpowiedzi type unknown



Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com