**Bid Alert**

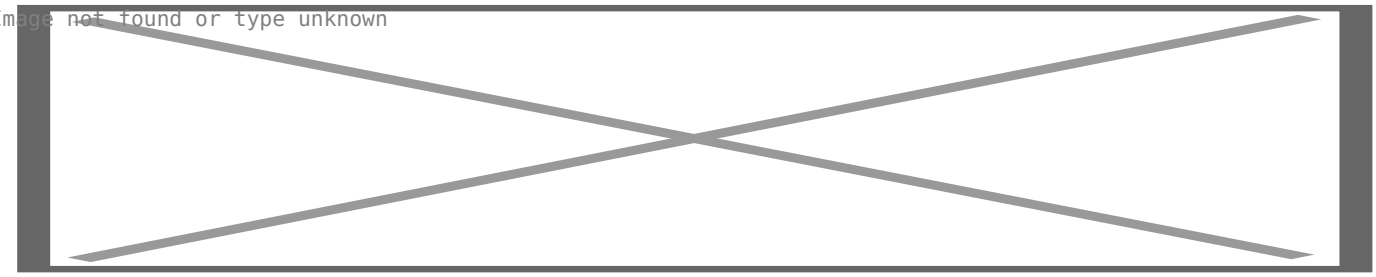
Wydanie nr **27/08/2018** z dnia 27 sierpnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

# Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Image not found or type unknown



**Prezydent Miasta Ełku**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami)

**podaje do publicznej wiadomości**

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 28.08.2018 r. – 17.09.2018 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej, położonej w Ełku przy ul. Łukasiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 1325/69 o pow. 0,0012 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2509/1. Na nieruchomości znajduje się część budynku garażowego, który w znacznej części posadowiony jest na działce przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2509/1.

Nieruchomość, położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1325/69**, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym **„EŁK – ŁUKASIEWICZA II”**, uchwalonym uchwałą nr IV.41.15 Rady Miasta Ełku z dnia 24 lutego 2015 roku, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KP - S,** dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

**„**§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13.KP-S**:

1) przeznaczenie – zabudowa garażowa;

2) zasady podziału geodezyjnego:

a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem lit. b, podział na działki budowlane o dowolnej powierzchni minimalnej,

b) dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch działek budowlanych, przeznaczonych wyłącznie na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 0,01 ha każda,

c) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych;

3) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) budynki garażowe wielostanowiskowe, budynki garażowe w zabudowie szeregowej złożone co najmniej z trzech sąsiadujących ze sobą budynków; dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej w istniejących w dniu uchwalenia planu budynkach garażowych,

b) wysokość budynków - do 4 m, przy czym obowiązuje jednakowa wysokość budynków w zabudowie szeregowej,

c) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

d) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym, przy czym obowiązuje jedna forma dachów budynków w zabudowie szeregowej,

e) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni terenu,

f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – od 10% powierzchni terenu,

g) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. h,

h) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą z otworami drzwiowymi przy wspólnej granicy działki budowlanej i działki niesamodzielnej

4) zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków infrastruktury technicznej:

a) wysokość – do 5 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych – jedna,

c) geometria dachów – dachy o nachyleniu połaci pod kątem 30˚ lub mniejszym,

d) powierzchnia zabudowy – do 100% powierzchni działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b,

e) powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej, o której mowa w pkt 2 lit. b – nie wymaga się

5) obsługa komunikacyjna - dostęp do drogi publicznej - do drogi publicznej 16.KD-L - pośrednio poprzez drogę wewnętrzną 19.KD-W lub działki niesamodzielne;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0,1%.”

Działka nr 1325/69 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r.
o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 ze zmianami).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com