Bid Alert

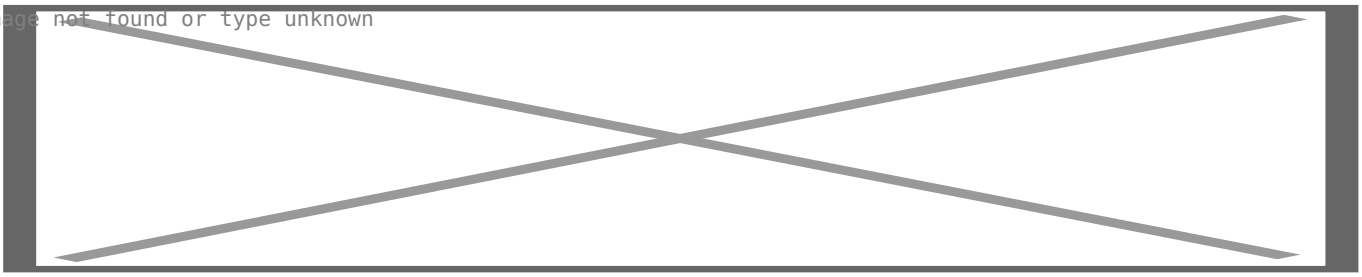
Wydanie nr **08/12/2017** z dnia 8 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 08.12.2017 r. – 28.12.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Garbarskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Ełk nr 3358/1 o pow. 0,0573 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013493/9, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku zwanego ***„EŁK – GARBARSKA”***, uchwalonym uchwałą nr XXXV.352.17 Rady Miasta Ełku z dnia 29 sierpnia 2017 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 3982 z dnia 9 października 2017 r. nieruchomość położona w obrębie 3 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **3358/1** objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU**, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„Rozdział 2

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§15.

1. Przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU (powierzchnia 0,86 ha): zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) wskaźnik powierzchni zabudowy – od 5% do 30%,

2) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,05 do 0,9,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

4) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących wiat, budynków gospodarczych oraz garażowych,

5) gabaryty budynków:

a) wysokość zabudowy:

- mieszkaniowa i mieszkaniowa z usługami: maksymalna wysokość zabudowy 9 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym ewentualne poddasze użytkowe),
- gospodarcza i garażowa: maksymalna wysokość zabudowy 6 m, do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),

b) dopuszcza się podpiwniczenia budynków,

6) dopuszcza się lokalizację garaży na kondygnacjach podziemnych lub pierwszej kondygnacji nadziemnej,

7) geometria dachów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami: symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 40^0,

b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe lub symetryczne o nachyleniu połaci dachowych od 15^0 do 40^0 lub płaskie,

8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka,

b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego lub brązowego,

c) dla dachów płaskich nie ustala się.

9) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. Kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych. W budynkach lokalizowanych na jednej nieruchomości należy stosować zbliżone/podobne materiały i kolorystykę wykonania elewacji i dachów,

10) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

11) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,

12) istniejącą na terenie zabudowę, w tym usługową, adaptuje się z koniecznością zachowania wskaźników i parametrów, o których mowa w ust. 2,

13) części budynków, znajdujące się przed wyznaczoną linią zabudowy, nie mogą podlegać rozbudowie. W przypadku nadbudowy dopuszcza się jej wykonanie w istniejącym obrysie budynku, z zachowaniem wskaźników i parametrów, o których mowa w ust. 2,

14) lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 ppkt 4), dopuszcza się wyłącznie na tyłach działek budowlanych, w odległości nie mniejszej niż 5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Zasady kształtowania systemów komunikacji:

1) dostępność drogowa – z drogi publicznej zbiorczej 15KDZ (ul. Kolejowej) lub dróg publicznych dojazdowych 19KDD (ul. Garbarska) i 20KDD (ul. Krótka);

2) minimalne wymagania parkingowe **-** zgodnie z §9, ust 4 i 5.

4. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej – zgodnie z §10.

[…]

§ 29.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona dla poszczególnych terenów w granicach planu w następujących wysokościach:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Stawka procentowa
1MNU, 2MNU	30
3UMN	30
4MW	0,1
5U,UC	30
6U,KS	0,1
7K, 8E	0,1
9ZP, 10ZP, 11ZP, 12ZP,	0,1
13WS	0,1
14KK	0,1
15KDZ, 16KDZ	0,1
17KDL	0,1
18KDD, 19KDD, 20KDD	0,1

Nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.”

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com