Bid Alert

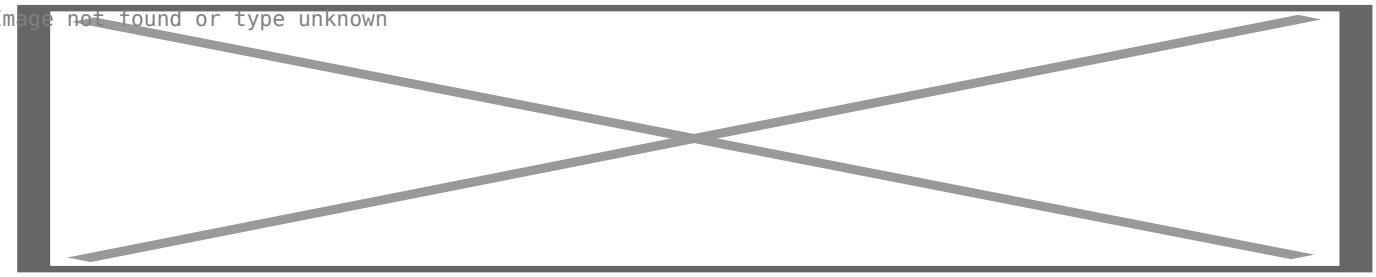
Wydanie nr **08/12/2017** z dnia 8 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

Prezydent Miasta Ełku podaje do publicznej wiadomości

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Image not found or type unknown



Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmianami)

podaje do publicznej wiadomości

iż, w siedzibie Urzędu Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4, w dniach 08.12.2017 r. – 28.12.2017 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ełku przy ul. Ciepłej, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 miasta Ełk nr 2860/3 o pow. 0,2574 ha, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanym **„EŁK – CIEPŁA”**, uchwalonym uchwałą nr LVIII/533/10 Rady Miasta Ełku z dnia 31 sierpnia 2010 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego Nr 160, poz. 2056 z dnia 13

października 2010 roku, nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **2860/3**, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3**UC,** U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią następująco:

„§11.3 Ustalenia dla terenu zabudowy obiektów wielkopowierzchniowych, z dopuszczeniem innych usług, zaznaczonego na rysunku planu symbolem **3UC, U**

A) Łączna powierzchnia terenu – ok. 92716 m^2,

B) Stan istniejący: teren niezainwestowany,

C) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) teren przewidziany pod lokalizację obiektów wielkopowierzchniowych,

2) dopuszcza się budowę innych obiektów usługowych w tym: handlu i gastronomii, rekreacji, obsługi komunikacji /np. stacji paliw/

3) w odległości mniejszej niż 100 m od najbliższej linii rozgraniczającej ulicy Przemysłowej, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych

ustaleniami niniejszego planu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg – 6,0 m, linia zabudowy od strony ulicy Przemysłowej, ustanowiona ze względu na przebieg linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z §14. pkt 1 niniejszej uchwały, lecz nie mniej niż 40,0 m,

5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki wydzielonej,

6) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki,

7) w granicach działek należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń §13 niniejszej uchwały,

8) dostęp do terenu zapewniają zjazdy z ulic oznaczonych: 1KDL, 2KDW, 4 KDW. Ilość dopuszczalnych zjazdów z ulicy 1KDL – 6, z ulicy 2KDW – 6, z ulicy 4KDW – 1,

9) ustala się następujące parametry nowo projektowanej zabudowy:

a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – trzy,

b) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu – 15,0 m,

c) dachy budynków - płaskie o nachyleniu do 10°,

d) dopuszcza się aby do 10% powierzchni dachu budynku miało kąt nachylenia połaci większy niż 10°,

e) pokrycie dachów – materiał dowolny,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, niebędących budynkami, o wysokości do 25,0 m od poziomu terenu,

g) dopuszcza się lokalizację urządzeń technologicznych, związanych z funkcją danego obiektu, o wysokości do 18,0 m od poziomu terenu,

10) architektura projektowanych obiektów - kształt, detale, rozwiązania konstrukcyjne i rozwiązania materiałowe powinny wynikać z technologii danego obiektu,

11) zakazuje się gromadzenia i składowania odpadów technologicznych na terenie odkrytym, poza obiektami do tego przeznaczonymi,

12) dopuszcza się wydzielanie odpowiednich działek (mniejszych niż określone w §9 pkt 3 niniejszej uchwały), pod lokalizacje stacji transformatorowych, lub innych urządzeń infrastruktury technicznej,

13) dopuszcza się wydzielanie nowych działek zgodnie z §9 pkt 3 niniejszej uchwały,

14) dopuszcza się funkcję przemysłową ze względu na położenie terenu w obszarze SSSE,

15) wysokość zabudowy o funkcji przemysłowej powinna wynikać z potrzeb technicznych i procesów technologicznych, związanych z daną produkcją.**”**

W tekście planu przeczytano ponadto:

„**§13.** Ustalenia dotyczące parkingów:

Zagospodarowanie poszczególnych działek, powinno uwzględniać miejsca postojowe dla samochodów, w zależności od funkcji terenu, z uwzględnieniem potrzeb klientów i personelu, w ilości nie mniejszej niż:

- min. 1 miejsce postojowe na 50 m^2 pow. użytkowej obiektów usługowych,

- min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych dla obiektów usługowych i produkcyjnych.” (...)

„§15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.**”**

Ww. działka, nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r., poz. 1023).

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. Marszałka Piłsudskiego 4, pok. 235, tel. 87 7326235.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com