**Bid Alert**

Wydanie nr **17/09/2018** z dnia 17 września 2018 roku, ISSN 2392-215X

# pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art.13 ust.1, art.37 ust.1 i 4 , art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późniejszymi zmianami)

**ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej z której wydzielono parcele, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe.**

Nieruchomość gruntowa przeznaczona została do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony na podstawie wykazu nieruchomości nr GN.6810.2.54.2018.JŁ z dnia 13.08.2018r.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Cena wywoławcza netto czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w złotych | Wadium w złotych | Postąpienie w złotych nie mniej niż |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 5**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 25**<br>**Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 1 o pow. 5,13 m$^2$**<br>**KW Nr OL1O/00039141/5**<br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.*<br>Parcela użytkowana bezumownie, na terenie wydzielonej parceli znajduje się wiata do składowania drewna stanowiąca własność osoby fizycznej. | **2,57 zł za pow. 5,13 m$^2$**<br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)<br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi: wnosi 0,50 zł.* | **20,00 zł**<br>***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)*** | ***1,00 zł***<br>***(jeden złotych 00/100 )*** |
| 2. | **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 5**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 25**<br>**Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 2 o pow. 6,97 m$^2$**<br>**KW Nr OL1O/00039141/5**<br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.*<br>Parcela użytkowana bezumownie, na terenie wydzielonej parceli znajduje się wiata do składowania drewna stanowiąca własność osoby fizycznej. | **3,49 zł za pow. 6,97 m$^2$**<br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)<br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: "ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto", miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi: wnosi 0,50 zł.* | **20,00 zł**<br>***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)*** | ***1,00 zł***<br>***(jeden złotych 00/100 )*** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4. | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 5**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 25**<br><br>**Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 3 o pow. 12,00 m$^2$**<br><br>**KW Nr OL1O/00039141/5**<br><br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.* | **6,00 zł za pow. 12,00 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: ”ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto”, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi: wnosi 0,50 zł.* | **20,00 zł**<br><br>***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)*** | ***1,00 zł***<br><br>***(jeden złotych 00/100 )*** |
| | **Dobre Miasto**<br><br>**Obręb nr 5**<br><br>**ul. Wojska Polskiego**<br><br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 25**<br><br>**Działka nr 87/14 o pow. 0,0251 ha z której wydzielono parcelę nr 4 o pow. 4,00 m$^2$**<br><br>**KW Nr OL1O/00039141/5**<br><br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.* | **2,00 zł za pow. 4,00 m$^2$**<br><br>Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w drodze przetargu doliczony będzie należny podatek od towarów i usług na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.)<br><br>*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: ”ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto”, miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m$^2$ gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi: wnosi 0,50 zł.* | **20,00 zł**<br><br>***(słownie: dwadzieścia złotych 00/100)*** | ***1,00 zł***<br><br>***(jeden złotych 00/100 )*** |

Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**P R Z E T A R GI odbędą się w dniu 05 października 2018 roku** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14 – sala narad:

**Parcela nr 1 o godz. 10$^{\cdot 00}$,**

**Parcela nr 2 o godz. 11.$^{00}$,**

**Parcela nr 3 o godz. 12$^{\cdot 00}$,**

**Parcela nr 4 o godz. 13$^{\cdot 00}$.**

*Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona komisja przetargowa wyznaczona przez Burmistrza Dobrego Miasta Zarządzeniem Nr GN.0050.150.2018.MZG z dnia 13 lipca 2018r. zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.*

*Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Dobrego Miasta.*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wniosą **wadium w pieniądzu,** na konto Gmina DOBRE MIASTO WBS Oddział w Dobrym Mieście Nr 60 8857 1041 3001 0000 2163 0005 **w terminie do dnia 27 września 2018 roku włącznie**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

***Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:***

*- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,*

*-w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,*

*- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.*

***Informacja o wyniku przetargu, zostanie podana do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, na okres 7 dni.***

**Ustala się termin zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości najpóźniej w ciągu 14 dni od daty podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu. W uzasadnionych przypadkach, termin zawarcia umowy dzierżawy może ulec przedłużeniu.**

Zmiana stawki czynszu może nastąpić na podstawie Zarządzenia Burmistrza Dobrego Miasta.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatku od nieruchomości).

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Informację o odwołaniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Informacje o przedmiocie wydzierżawienia i warunkach przetargu uzyskać można w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa tutejszego Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, pokój nr 6 - telefon 89 61-61-924 .

Z up. Burmistrza

/-/

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

| | |
|---|---|
| GC Trader z siedzibą w Warszawie.<br>ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10 | Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert<br>wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com |