Bid Alert | Wydanie nr **10/07/2018** z dnia 10 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wójt Gminy Chojnów

ul. Fabryczna 1, 59 – 225 Chojnów, tel. 76 8 188 502, fax 76 8 187 587

na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), §3, §6 i §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 0050.58.2017 Wójta Gminy Chojnów z dnia 13.07.2017 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów do sprzedaży, dla których Sąd Rejonowy w Złotoryi Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr LE1Z/00039781/7, LE1Z/00047228/2, LE1Z/00047230/9, LE1Z/00047037/6, LE1Z/00047032/1,

ogłasza II rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, położonych w obrębie Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie:

działka numer **1194/137 o pow. 0,0090 ha** (Bi),

działka numer **1194/138 o pow. 0,0153 ha** (Bi),

działka numer **1194/141 o pow. 0,0174 ha** (Bi),

działka numer **1194/142 o pow. 0,0136 ha** (Bi),

działka numer **1194/143 o pow. 0,0276 ha** (Bi),

działka numer **1194/152 o pow. 0,0141 ha** (Bi),

działka numer **1194/144 o pow. 0,0027 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 części,**

działka numer **1194/144 o pow. 0,0027 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/3 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/140 o pow. 0,0030 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/148 o pow. 0,0041 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/4 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/154 o pow. 0,1453 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części,**

działka numer **1194/242 o pow. 0,1364 ha** (Bi) **- sprzedaży podlega udział w wysokości 1/14 części.**

Przeprowadzone w dniach 21.11.2017 r., 24.11.2017 r. i 20.03.2018 r. przetargi ustne nieograniczone oraz 29.05.2018 r. - rokowania na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego w Rokitkach w odległości ok. 7 km od Chojnowa przy zjeździe z drogi o numerze ewidencyjnym 889.

Działka numer **1194/137** działka o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 28,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/137 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/137 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/138** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 29,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/138 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/138 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/141** o kształcie regularnym (zbliżonym do prostokąta), położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/141 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/141 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/142** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 32,70 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/142 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w nieruchomości numer 1194/144, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/142 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/143** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, na terenie pochyłym, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 53,85 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/143 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w nieruchomości numer 1194/144, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/143 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/152** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego, częściowo na skarpie, **zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 27,65 m², który jest własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/152 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154 i udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/148, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/152 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/144** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/144 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/3 części wraz z działkami numer: 1194/142, 1194/143 i 1194/145.** Działka gruntu numer 1194/144 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/140** o kształcie regularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/140 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139 i 1194/141.** Działka gruntu numer 1194/140 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/148** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. **Działka numer 1194/148 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/4 części wraz z działkami numer: 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153**. Działka gruntu numer 1194/148 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka numer **1194/154** o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach, na terenie częściowo płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem sanitariatów o pow. 78,50 m^2 będącym własnością dzierżawców przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/154 zostanie zbyta w udziałach wynoszących po 1/14 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153.** Działka gruntu numer 1194/154 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działka niezabudowana numer **1194/242** o kształcie nieregularnym, położona na skarpie na terenie ośrodka rekreacyjnego w Rokitkach. **Działka numer 1194/242 zostanie zbyta udziałach wynoszących po 1/14 części wraz z działkami numer: 1194/137, 1194/138, 1194/139, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/145, 1194/146, 1194/147, 1194/149, 1194/150, 1194/151, 1194/152 i 1194/153.** Działka gruntu numer 1194/242 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

Działki numer **1194/137, 1194/138, 1194/141, 1194/142, 1194/143, 1194/152, 1194/144, 1194/140, 1194/148, 1194/154 i 1194/242** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., oznaczone są symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

Dla terenu oznaczonego symbolem OW plan ustala:

1. Teren istniejącego ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego.

2. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i budowę nowych obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć jednej kondygnacji.

4. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, handlu i gastronomii.

5. Dopuszcza się dokonywanie podziałów terenu na działki rekreacyjno-wypoczynkowe pod warunkiem zapewnienia ogólnej dostępności terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Ogrodzenia wydzielonych działek winny być o charakterze ażurowym i nie mogą przekraczać wysokości 0,8 m.

Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Ceny wywoławcze nieruchomości do rokowań wynoszą:

Działka numer **1194/137:** cena gruntu – **5.800,00 złotych (pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 46.200,00 złotych (czterdzieści sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 46.200,00 złotych (czterdzieści sześć tysięcy dwieście 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/138:** cena gruntu – **9.600,00 złotych (dziewięć tysięcy sześćset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 55.800,00 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 55.800,00 złotych (pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/141:** cena gruntu – **10.700,00 złotych (dziesięć tysięcy siedemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 52.600,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 52.600,00 złotych (pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/142:** cena gruntu – **8.600,00 złotych (osiem tysięcy sześćset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 61.400,00 złotych (sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 61.400,00 złotych (sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/143:** cena gruntu – **10.800,00 złotych (dziesięć tysięcy osiemset 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 130.000,00 złotych (sto trzydzieści tysięcy 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 130.000,00 złotych (sto trzydzieści tysięcy 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/152:** cena gruntu – **8.405,00 złotych (osiem tysięcy czterysta pięć 00/100 złotych),** wartość budynku letniskowego **– 44.500,00 złotych (czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (domku letniskowego) tj. 44.500,00 złotych (czterdzieści cztery tysiące pięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/144 – udział w wysokości 1/3 części: 370,00 złotych** (trzysta siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/144 – udział w wysokości 1/3 części: 370,00 złotych** (trzysta siedemdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/140 – udział w wysokości 1/4 części: 275,00 złotych** (dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/140 – udział w wysokości 1/4 części: 275,00 złotych** (dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/140 – udział w wysokości 1/4 części: 275,00 złotych** (dwieście siedemdziesiąt pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/148 – udział w wysokości 1/4 części: 350,00 złotych** (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/154 –** cena gruntu, tj. **udziału w wysokości 1/14 części – 3.496,00 złotych (trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt sześć 00/100 złotych),** wartość budynku sanitariatów **– 54.000,00 złotych (pięćdziesiąt cztery tysiące 00/100 złotych).**

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki (udziału w wys. 1/14 części) nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku sanitariatu) w wysokości 1/14 części na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Działka numer **1194/242 – udział w wysokości 1/14 części: 3.525,00 złotych** (trzy tysiące pięćset dwadzieścia pięć 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy:

- dla działki numer **1194/137 określono na kwotę 580,00 złotych** (pięćset osiemdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/138 określono na kwotę 960,00 złotych** (dziewięćset sześćdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/141 określono na kwotę 1.070,00 złotych** (jeden tysiąc siedemdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/142 określono na kwotę 860,00 złotych** (osiemset sześćdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/143 określono na kwotę 1.080,00 złotych** (jeden tysiąc osiemdziesiąt 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/152 określono na kwotę 845,00 złotych** (osiemset czterdzieści pięć 00/100 złotych),

- dla działki numer **1194/144 – udziału w wysokości 1/3 części określono na kwotę 40,00 złotych (czterdzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/144 – udziału w wysokości 1/3 części określono na kwotę 40,00 złotych (czterdzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/140 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/140 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/140 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 30,00 złotych (trzydzieści 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/148 – udziału w wysokości 1/4 części określono na kwotę 35,00 złotych (trzydzieści pięć 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/154 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 350,00 złotych (trzysta pięćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych),**

- dla działki numer **1194/242 – udziału w wysokości 1/14 części określono na kwotę 360,00 złotych (trzysta sześćdziesiąt 00/100 złotych).**

Wpłacenie zaliczki równoznaczne jest z zapoznaniem się z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie oraz jego akceptacją.

Zaliczkę należy wpłacić na konto Gminy Chojnów numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy do dnia **20 sierpnia 2018 r.** Zaliczka wpłacona po tym terminie nie uprawnia do brania udziału w rokowaniach, wniesiona przez oferenta, który rokowania wygrał, zaliczona zostanie na poczet ceny nieruchomości, zwrócona zaś pozostałym uczestnikom niezwłocznie po zamknięciu rokowań tj. nie później niż przed upływem 3 dni. Wpłacona zaliczka oznacza, że osoby biorące udział w rokowaniach znają stan prawny i rzeczywisty przedmiotowej nieruchomości.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest **złożenie** w terminie do dnia 20 sierpnia 2018 r. przez zainteresowanego rokowaniami, w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 103 (sekretariat) **zgłoszenia udziału w rokowaniach.** Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na zbycie działki numer .…… (podać numery działek), położonej w obrębie Rokitki, gmina Chojnów.”

Zgłoszenie powinno zawierać:

– imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,

– osoby inne niż osoby fizyczne zobowiązane są dodatkowo załączyć oryginał i kserokopię wyciągu z KRS-u lub zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej albo wyciągu z innego właściwego rejestru w przypadku podmiotów polskich oraz pełnomocnictwa do udziału w rokowaniach; w przypadku cudzoziemców, jeśli oferentem jest osoba prawna (w myśl ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez sąd lub inny organ prowadzący rejestr w okresie nie dłuższym niż okres 1 miesiąca poprzedzającego datę rokowań,

– datę sporządzenia zgłoszenia,

– oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

– proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),

– kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1, pok. 107, tel. (76) 8187908 wew. 58 w godzinach pracy urzędu.

Rokowania odbędą się w dniu 23 sierpnia 2018 r., w sali posiedzeń nr 102 w Urzędzie Gminy w Chojnowie, ul. Fabryczna 1:

- o godz. 9.00: działka numer 1194/137, działka 1194/140 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 9.30: działka numer 1194/138, działka 1194/140 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 10.00: działka numer 1194/141, działka 1194/140 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 10.30: działka numer 1194/142, działka 1194/144 – udział w wysokości 1/3 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 11.00: działka numer 1194/143, działka 1194/144 – udział w wysokości 1/3 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części,

- o godz. 11.30: działka numer 1194/152, działka 1194/148 – udział w wysokości 1/4 części, działka 1194/154 – udział w wysokości 1/14 części oraz działka 1194/242 – udział w wysokości 1/14 części.

Uczestnicy rokowań zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia zaliczki.

Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości zobowiązana będzie do:

- podpisania w dniu rokowań protokołu, stanowiącego podstawę zawarcia aktu notarialnego,

- wpłacenia ceny nabycia nieruchomości najpóźniej trzy dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność na konto Urzędu Gminy w Chojnowie: numer 43 8644 0000 0000 1384 2000 0020 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19,

- poniesienia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności nieruchomości oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej,

- cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał rokowania od przystąpienia bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu powoduje, iż organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com