Bid Alert

Wydanie nr **24/02/2017** z dnia 24 lutego 2017 roku, ISSN 2392-215X

do sprzedaży, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

Wójt Gminy Dąbrówno działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXII/139/16 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali na rzecz dotychczasowych najemców - **podaje** do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży, lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Dąbrówno w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa mieszkalna oznaczona nr 1 wraz z udziałem w wysokości 2198/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt (działka ewidencyjna nr 23/8 o powierzchni 0,2805 ha) oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Nieruchomość położona jest w miejscowości Osiekowo w budynku nr 14, obręb 0015 Osiekowo, gmina Dąbrówno, powiat ostródzki, województwo warmińsko-mazurskie.

Nieruchomość lokalowa jest niewyodrębniona i nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości gruntowej – działki ewidencyjnej nr 23/8 Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00015892/0.

Sprzedawana nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zgrupowanej zabudowy wsi. Dojazd do nieruchomości odbywa się lokalną drogą wiejską, oddaloną o ok. 11 km od drogi wojewódzkiej nr 542.

Budynek nr 14 położony w Osiekowie to obiekt mieszkalny, dwukondygnacyjny wykonany w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt z dachem dwuspadowym, o konstrukcji drewnianej. Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 278 m^2, natomiast powierzchnia użytkowa – 279,61 m^2 (powierzchnia użytkowa budynku została określona na podstawie zapisów zawartych w ewidencji gruntów i budynków).

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 45,63 m^2. W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 2 pokoje, łazienka oraz zaadaptowane poddasze. Do budynku doprowadzona jest sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa i lokalna sieć kanalizacyjna. Lokal ogrzewany jest przy pomocy centralnego ogrzewania. Ogólny s tan techniczny lokalu oceniono jako średni. Mieszkanie nadające się do zamieszkania o niskim standardzie wykończenia.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dąbrówno zatwierdzonym uchwałą XXXI/255/09 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 26 listopada 2009 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowane wskazane do przekształceń i uzupełnień zabudowy oraz tereny projektowane pod zabudowę, funkcje mieszkaniowe i działalności gospodarczej, rolniczej i nierolniczej.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży obciążony jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.) – w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wraz z gruntem i udziałem 2198/10000 cz. w nieruchomości wspólnej – 34.014,00 zł netto /bez VAT/

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatkach od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.) – zwalnia się z podatku VAT.

Na podstawie Uchwały Nr XXX/217/06 Rady Gminy Dąbrówno z dnia 03 marca 2006 roku w sprawie udzielania bonifikat od ceny sprzedaży budynków i lokali – udziela się bonifikaty na rzecz dotychczasowego najemcy od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w wysokości 90 %.

Sposób zapłaty ceny za nieruchomość zostanie ustalony w protokole uzgodnień.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.), wynosi sześć tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, **tj. od dnia 24 lutego 2017 roku do dnia 17 marca 2017 roku.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dąbrównie, pok. Nr 4 lub telefonicznie /89/ 647-40-87 wew. 30 w godz. od 7.00 do 15.00 każdego dnia roboczego.

Wykaz podlega publikacji na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych:

1. Urzędu Gminy w Dąbrównie, ul. Kościuszki 21, 14-120 Dąbrówno,
2. Na stronie internetowej: http://bip.dabrowno.pl/388/Wykazy_nieruchomosci,
3. Na stronie internetowej: www.otoprzetargi.pl,
4. Sołectwie właściwym terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Dąbrówno, dn. 24.02.2017 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com