Bid Alert	Wydanie nr **24/05/2019** z dnia 24 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

D E C Y Z J A

o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

orzekam uznać za mienie gromadzkie

nieruchomości położone w gminie Aleksandrów Łódzki, oznaczone jako działki ewidencyjne numer:

- 79 w obrębie Zgniłe Błoto;

- 394 w obrębie Bełdów;

- 20 w obrębie Słowak.

U Z A S A D N I E N I E

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 powołanej wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta ustala, stosownie do art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Starosta Zgierski na wniosek Burmistrza Aleksandrowa Łódzkiego z dniem 28 stycznia 2019 r. wszczął postępowanie administracyjne o uznaniu za mienie gromadzkie nieruchomości położone w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębach: Zgniłe Błoto – działka ewidencyjna nr 79, Bełdów – działka

ewidencyjna nr 394, Słowak – działka ewidencyjna nr 20, stanowiące użytek: drogi.

W toku postępowania wyjaśniającego Starosta Zgierski ustalił, co następuje:

Przedmiotowe nieruchomości przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły drogi ogólnodostępne, wykorzystywane jako ciąg komunikacyjny dla pieszych i samochodów, łączący wsie Zgniłe Błoto – Słowak oraz w celu dojazdu do pól lekkim sprzętem rolniczym.

Powyższe zostało potwierdzone przez mieszkańców wsi Zgniłe Błoto, Bełdów i Słowak w protokołach przesłuchania świadków z dnia 7 i 14 stycznia 2019 r, które znajdują się w aktach sprawy.

Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w piśmie nr GG.6823.17.2018.RS z dnia 14 marca 2019 r. poinformował, że przedmiotowe nieruchomości, przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiły ciąg dróg ogólnodostępnych, ale nie stanowiły dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.

Ponadto Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego w swoim piśmie stwierdził, że w zakresie ww. działek ewidencyjnych nie były podejmowane czynności, mające na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Mając na uwadze całość zebranego materiału dowodowego w niniejszej sprawie, należy uznać, że nieruchomości położone w gminie Aleksandrów Łódzki, w obrębach Zgniłe Błoto, Bełdów i Słowak, oznaczone jako działki ewidencyjne numer: 79, 394 i 20, stanowiące drogi:

1. nie zostały zaliczone do wspólnoty gruntowej, na podstawie ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych;

2. przed dniem 5 lipca 1963 r. nie były użytkowane wyłącznie przez określoną grupę osób do tego uprawnionych lecz miały charakter ogólnodostępny i były do użytku publicznego.

Tym samym zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, o których mowa w art. 1 ust. 2 ww. ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Aleksandrowie Łódzkim, Starostwa Powiatowego w Zgierzu, na tablicy ogłoszeń we wsi:

Zgniłe Błoto, Bełdów i Słowak, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej – na okres 14 dni.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia). Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję,
a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za poświadczeniem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Z up. Starosty

Kierownik

Biura Gospodarki Nieruchomościami

Dorota Kowalczyk

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com