Bid Alert	Wydanie nr **09/07/2019** z dnia 9 lipca 2019 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

DECYZJA

Na podstawie art. 8, art. 124a w związku z art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), zwanej dalej **ugn**, oraz art. 49, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), zwanej dalej **Kpa**, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Gruszczyńskiego, z dnia 30 listopada 2018 r.

orzekam o:

- ograniczeniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ciosny, jako działki nr 66/2 o powierzchni całkowitej 0,0085 ha i nr 66/3 o powierzchni całkowitej 0,5644 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym w działce nr 64/3 w obrębie Ciosny, w obszarze pasów technologicznych przedstawionym na szkicu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, o pow. 10 m2 na działce 66/2 i o pow. 249 m2 na działce 66/3.

- zobowiązaniu inwestora - PGE Dystrybucja S.A. do:

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,

- zapewnienia dostępu do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,

- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,

- sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu budowy, w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,

- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz z złączem kablowym, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, zostanie ustalone odszkodowanie, które zostanie złożone do depozytu na okres 10 lat. Jeżeli wskutek zrealizowania tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększone zostanie o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,

- poinformowania Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości.

- Zgodnie z art. 124 ust. 6 ugn każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w niniejszym zezwoleniu. Przepisy art. 124 ust. 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

- Decyzja niniejsza, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi, zgodnie z art. 124 ust. 7 ugn, podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30 listopada 2018 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 30 listopada 2018 r.), PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ciosny, jako działki nr 66/2 o powierzchni całkowitej 0,4547 ha i nr 66/3 o powierzchni całkowitej 0,5644 ha poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej

niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym w działce nr 64/3 w obrębie Ciosny, w obszarze pasów technologicznych o pow. 10 m2 na działce 66/2 i o pow. 249 m2 na działce 66/3.

Zgodnie z art. 124a „przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może na podstawie art. 124 ust. 1 ugn ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

„Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe” (art. 113 ust. 7 ugn).

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Według danych z ewidencji gruntów prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu właściciel jest nieustalony, władającym Gmina Zgierz.

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ugn w dniu 13 lutego 2019 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej

otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Zgierz, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), położonej w Gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ciosny, jako działki nr 66/2 o powierzchni całkowitej 0,0085 ha i nr 66/3 o powierzchni całkowitej 0,5644 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym w działce nr 64/3 w obrębie Ciosny, w obszarze pasów technologicznych o pow. 10 m2 na działce 66/2 i o pow. 249 m2 na działce 66/3.

W dniu 23 kwietnia 2018 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu og ólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Zgierz, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124a ugn przedmiotowej nieruchomości.

W dniu 21 maja 2018 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu og ólnopolskim, oraz przekazał Wójtowi Gminy Zgierz, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124a ugn przedmiotowej nieruchomości, zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ugn budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycja na działkach nr 66/2 i nr 66/3 w obrębie Ciosny, gmina Zgierz, będzie realizowana zgodnie z decyzją Wójta Gminy Zgierz nr 37/2018 z dnia 11 października 2018 r., w której została ustalona

lokalizacja inwestycji celu publicznego dla inwestycji o nazwie: budowa linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym w działkach o nr ew. 52, 66/2, 66/3 i 64/3 w obrębie Ciosny, gmina Zgierz,

Mając powyższe na uwadze, została spełniona przesłanka wynikająca z art. 124 ust. 1 ugn zgodnie z którą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ocenie tut. organu, inwestycja będąca przedmiotem niniejszej sprawy, polegająca na budowie linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym niewątpliwie mieści się w katalogu inwestycji wymienionych w art. 124 ust. 1 ugn oraz w katalogu celów publicznych, określonych w art. 6 pkt 2 ugn. Ponadto przebieg inwestycji pozostaje z zgodzie z załącznikami graficznymi stanowiącymi integralną część decyzji nr 37/2018 z dnia 11 października 2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zasadnym jest więc ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Zgierz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie Ciosny, jako działka numer 66/2 o powierzchni całkowitej 0,0085 ha i nr 66/3 o powierzchni całkowitej 0,5644 ha poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę linii kablowej niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym w działce nr 64/3 w obrębie Ciosny, w obszarze pasów technologicznych o pow. 10 m2 na działce 66/2 i o pow. 249 m2 na działce 66/3.

Z treści przepisu art. 124 ust. 4 ugn wynika, że osoba lub jednostka, kt óra otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Odszkodowanie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 ugn ustalone zostanie w odrębnym postępowaniu administracyjnym po zakończeniu planowanej inwestycji i przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania przedmiotowej nieruchomości właścicielowi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zlecił opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia Burmistrzowi Miasta Głowna w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego (95-100 Zgierz, ul. Długa 49) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Natomiast zgodnie z treścią art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania

wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

- Szkic z zaznaczonym pasami technologicznymi na nieruchomości położonej w gminie Zgierz, obręb Ciosny, działki nr 66/2 i 66/3.

{{insertPDF nazwa="**Decyzja + mapa**" id="5d249a183f78f"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com