Bid Alert

Wydanie nr **13/11/2018** z dnia 13 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

DECYZJA

Na podstawie art. 8, art. 124a w związku z art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zwanej dalej **ugn**, oraz art. 49, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), zwanej dalej **Kpa**, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Krzysztofa Jana Olszewskiego, z dnia 6 czerwca 2018 r.

o r z e k a m o:

1. ograniczeniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gm. Miasto Głowno oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Głowno 12 jako działka numer 76/3 o powierzchni całkowitej 0,0566 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego przedstawionym na szkicu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, o pow. 37,08 m^2.

2. zobowiązaniu inwestora - PGE Dystrybucja S.A. do:

· dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,

· zapewnienia dostępu do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,

· zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,

· sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu budowy, w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,

· przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na podwieszeniu napowietrznych przewodów jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, zostanie ustalone odszkodowanie, które zostanie złożone do depozytu na okres 10 lat. Jeżeli wskutek zrealizowania tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększone zostanie o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,

· poinformowania Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości.

3. Zgodnie z art. 124 ust. 6 ugn każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w niniejszym zezwoleniu. Przepisy art. 124 ust. 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Decyzja niniejsza, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi, zgodnie z art. 124 ust. 7 ugn, podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 6 czerwca 2018 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 8 czerwca 2018 r.), PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w gm. Miasto Głowno oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Głowno 12 jako działka numer 76/3 o powierzchni całkowitej 0,0566 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego o pow. 37,08 m^2.

Zgodnie z art. 124a „przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do *nieruchomości* o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych *nieruchomości* stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może na podstawie art. 124 ust. 1 ugn ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

„Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe” (art. 113 ust. 7 ugn).

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Według danych z ewidencji gruntów prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu właścicielem jest Skarb Państwa, władającym Gmina Miasto Głowno.

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ugn w dniu 2 lipca 2018 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Burmistrzowi Miasta Głowna, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), położonej w gm. Miasto Głowno oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Głowno 12 jako działka numer 76/3 o powierzchni całkowitej 0,0566 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego o pow. 37,08 m^2.

W dniu 27 wrze?nia 2018 r. Starosta Zgierski wykonuj?cy zadanie z zakresu administracji rz?dowej zamie?ci? na tablicy og?osze? i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a tak?e na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spe?niaj?cej kryteria prasy o zasi?gu ogólnopolskim, oraz przekaza? Burmistrzowi Miasta G?owna, w celu og?oszenia w sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci, zawiadomienie o wszcz?ciu post?powania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124a ugn przedmiotowej nieruchomo?ci oraz zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ugn budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami.

Z załączonego do wniosku wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głowno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XLV/298/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 czerwca 2017 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 3395, działka numer 76/3, położona w Głownie, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-12 oznaczona jest na planie symbolem 2WR – rów melioracyjny.

Na planie stanowiącym integralną część w/w uchwały został zaznaczony przebieg linii 110 kV m.in. przez działkę numer 76/3.

Zgodnie z § 7 ust. 12 w/w uchwały linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą oddziaływania są obowiązującymi ustaleniami planu.

Mając powyższe na uwadze, została spełniona przesłanka wynikająca z art. 124 ust. 1 ugn zgodnie z którą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie tut. organu, inwestycja będąca przedmiotem niniejszej sprawy, polegająca na rozbiórce istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV niewątpliwie mieści się w katalogu inwestycji wymienionych w art. 124 ust. 1 ugn oraz w katalogu celów publicznych, określonych w art. 6 pkt 2 ugn. Ponadto przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV pozostaje w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLV/298/17 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 28 czerwca 2017 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódz. z dnia 19 lipca 2017 r., poz. 3395.

Zasadnym jest więc ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gm. Miasto Głowno, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie Głowno 12 jako działka numer 76/3 o powierzchni całkowitej 0,0566 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego o pow. 37,08 m^2.

Z tre?ci przepisu art. 124 ust. 4 ugn wynika, ?e osoba lub jednostka, która otrzyma?a zezwolenie zobowi?zana jest do przywrócenia nieruchomo?ci do stanu poprzedniego niezw?ocznie po za?o?eniu lub przeprowadzeniu ci?gów, przewodów i urz?dze?, a je?eli by?oby to niemo?liwe albo powodowa?oby nadmierne trudno?ci lub koszty, wówczas b?dzie zobowi?zana do zap?aty odszkodowania.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Odszkodowanie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 ugn ustalone zostanie w odrębnym postępowaniu administracyjnym po zakończeniu planowanej inwestycji i przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania przedmiotowej nieruchomości właścicielowi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zleci? opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia Burmistrzowi Miasta G?owna w sposób zwyczajowo przyj?ty w danej miejscowo?ci.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego (95-100 Zgierz, ul. Długa 49) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Natomiast zgodnie z treścią art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

1. Szkic z zaznaczonym pasem technologicznym na nieruchomości położonej w Głownie, obr. Głowno 12, dz. nr 76/3.

		Z up. Starosty Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomo?ciami Dorota Kowalczyk

Załącznik

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com