Bid Alert

Wydanie nr **22/04/2025** z dnia 22 kwietnia 2025 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Grodzisk Maz., dnia 07 kwietnia 2025 r.

WN.6849.23.2024

DECYZJA Nr 146/2025

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r.
o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.).

Starosta Grodziski
orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Stara Pułapina (gmina Baranów), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr **232/3** o pow. 3,51 ha, nr **232/4** o pow. 2,24 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Decyzją Nr 4700/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. SPN-II.7515.20.2023 Wojewoda Mazowiecki utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Grodziskiego nr 47/2023 z dnia 27 marca 2023 r. o odmowie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr **232/3** o pow. 3,51 ha, nr **232/4** o pow. 2,24 ha położone w miejscowości Stara Pułapina. Na powyższą decyzję Wojewody Wójt Gminy Baranów wniósł skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie zaskarżając decyzję w całości. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie prawomocnym wyrokiem z dnia 04 kwietnia 2024 r. sygn.. akt IV SA/Wa 187/24 uchylił decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 4700/2023 z dnia 14 listopada 2023 r. oraz utrzymaną nią w mocy decyzję Starosty Grodziskiego nr 47/2023 z dnia 27 marca 2023 r.

W związku ze wskazaniami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, przytoczonego przez niego orzecznictwa oraz materiału dowodowego znajdującego się w aktach sprawy WN.682.3.3.2021 Starosta Grodziski przeanalizował ponownie wniosek o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Stara Pułapina.

Zawiadomieniem z dnia 02 października 2024 r. Starosta Grodziski poinformował o wszczęciu postępowania w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Stara

Pułapina (gmina Baranów), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ew. nr **232/3** o pow. 3,51 ha, nr **232/4** o pow. 2,24 ha.

Organ ustalił, co następuje.

Wójt Gminy Baranów wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości i obrębie Stara Pułapina (gmina Baranów), oznaczonych obecnie w ewidencji gruntów jako działki: nr **232/3** o pow. 3,51 ha, nr **232/4** o pow. 2,24 ha. Do wniosku zostały dołączone: protokół ustalenia stanu władania sporządzony dla założenia ewidencji gruntów wsi Stara Pułapina (gromada Baranów), archiwalna mapa ewidencyjna, wydruk aktualnej mapy ewidencyjnej, potwierdzenie geodety dotyczące badań hipotecznych, informacja z Archiwum Państwowego w Grodzisku Maz. oraz oświadczenie mieszkańców wsi Stara Pułapina w sprawie uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (**„Ustawa”**), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed dniem 6 maja 1962 r., obecne działki ewidencyjne o numerach: nr **232/3** o pow. 3,51 ha, nr **232/4** o pow. 2,24 ha stanowiły zgodnie z wpisem w protokole stanu władania wspólne pastwiska mieszkańców za wyjątkiem 7 osób Bonieckiego Jana, Ceglińskiego Jana, Cupriak Marii, Bonieckiego Antoniego, Bodych Anny, Romanowskiego Michała, Bonieckiego Franciszka.

Zgodnie z zapisami obecnej ewidencji gruntów działki nr **232/3** o pow. 3,51 ha, nr **232/4** o pow. 2,24 ha stanowią grunty wspólne wsi Stara Pułapina.

Na podstawie przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę analizy polegającej na badaniach hipotecznych stwierdzono, iż na dzień 5 lipca 1963 r. dla przedmiotowych działek, nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, księgi hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu, z którego wynikałby tytuł własności całości lub części gruntu w w/w działkach.

Ze złożonych przy wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Stara Pułapina Małgorzaty Rytel Kuc, Stanisława Kaczmarka i Adama Bonieckiego wynika, że przedmiotowe działki przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. należały do mienia gromadzkiego i stanowiły tereny wypasu bydła i poboru piachu i żwiru na budowę, ogólnodostępne oraz

wykorzystywane przez mieszkańców wsi. Grunt służył potrzebom ogółu mieszkańców.

W dniu 18 grudnia 2024 r. pracownik Starostwa Powiatu Grodziskiego w udostępnionych przez Archiwum Państwowe Oddział w Grodzisku Maz. materiałach archiwalnych tj. w Rejestrze Pomiarowym Folwarku Stara Pułapina w Gubernii Warszawskiej w Powiecie Błońskim z roku 1894 odnalazł między innymi Kopię z planu Folwarku Pułapina Stara położonego w Gubernii Warszawskiej powiecie Błońskim, gminie Kaski i sporządzonego w roku 1845 przez geometrę przysięgłego Józefa Ostrowskiego. Z powyższego planu wynika, że grunty będące przedmiotem postępowania stanowiły własność wsi Pułapina Stara. Położone były poza obszarem Folwarku. W pozostałej udostępnionej dokumentacji nie odnaleziono dokumentów ani wpisów świadczących o istnieniu wspólnoty gruntowej na przedmiotowej nieruchomości.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy pozwala potwierdzić, że działki w świetle przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Gminy Baranów, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodziskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Baranów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Gminy Baranów (tablica ogłoszeń)

Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii

Starostwo Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48

05-825 Grodzisk Mazowiecki

Sporządziła:

Anna Poboży Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatu Grodziskiego

ul. Żyrardowska 48 A, 05-825 Grodzisk Maz.

tel. 22 112-04-36

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com