Bid Alert | Wydanie nr **11/07/2018** z dnia 11 lipca 2018 roku, ISSN 2392-215X

DECYZJA

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

DECYZJA

Na podstawie art. 8, art. 124a w związku z art. 124 ust. 1, ust. 2, ust. 4, ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), zwanej dalej **ugn**, oraz art. 49, 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), zwanej dalej **Kpa**, po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., reprezentowanej przez Pana Marcina Borka, z dnia 28 lutego 2018 r.

orzekam o:

1. ograniczeniu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Głownie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działka numer 67 o powierzchni całkowitej 0,4547 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego przedstawionym na szkicu stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, o pow. 982,18 m^2.

2. zobowiązaniu inwestora - PGE Dystrybucja S.A. do:

- dokonania inwentaryzacji naniesień znajdujących się na zajmowanej części nieruchomości przed przystąpieniem do robót,
- zapewnienia dostępu do pozostałej części nieruchomości nie objętej zezwoleniem,
- zabezpieczenia pozostałej części nieruchomości przed jej zniszczeniem w trakcie trwania robót,
- sporządzenia protokołu zniszczeń i wynikłych strat po zakończeniu budowy, w tym dokumentacji fotograficznej, celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania,
- przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac polegających na podwieszeniu napowietrznych przewodów jednotorowej linii elektroenergetycznej 110 kV, jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe, albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, zostanie ustalone odszkodowanie, które zostanie złożone do depozytu na okres 10 lat. Jeżeli wskutek zrealizowania tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększone zostanie o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,
- poinformowania Starosty Zgierskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej o zakończeniu prac na przedmiotowej nieruchomości.

3. Zgodnie z art. 124 ust. 6 ugn każdoczesny właściciel nieruchomości zobowiązany jest udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w niniejszym zezwoleniu. Przepisy art. 124 ust. 4 ugn stosuje się odpowiednio. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

4. Decyzja niniejsza, po uzyskaniu klauzuli ostateczności, stanowi, zgodnie z art. 124 ust. 7 ugn, podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28 lutego 2018 r. (wpływ do tutejszego urzędu w dniu 2 marca 2018 r.), PGE Dystrybucja S.A. wystąpiła o ograniczenie w drodze decyzji sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w Głownie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działka numer 67 o powierzchni całkowitej 0,4547 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego o pow. 982,18 m^2.

Zgodnie z art. 124a „przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do *nieruchomości* o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych *nieruchomości* stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może na podstawie art. 124 ust. 1 ugn ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody.

Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zezwolenie może być udzielone z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ugn „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

„Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe” (art. 113 ust. 7 ugn).

Przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Według danych z ewidencji gruntów prowadzonej w Starostwie Powiatowym w Zgierzu właścicielem jest Skarb Państwa, władającym Gmina Miasto Głowno.

Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ugn w dniu 8 marca 2018 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Burmistrzowi Miasta Głowna, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), położonej w Głownie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działka numer 67 o powierzchni całkowitej 0,4547 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego o pow. 982,18 m^2.

W dniu 24 maja 2018 r. Starosta Zgierski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zgierzu, a także na stronie internetowej otoprzetargi.pl, spełniającej kryteria prasy o zasięgu ogólnopolskim, oraz przekazał Burmistrzowi Miasta Głowna, w celu ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w trybie art. 124a ugn przedmiotowej nieruchomości oraz zawiadomienie o zgromadzonym materiale dowodowym.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ugn budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń jest celem publicznym w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z załączonego do wniosku wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głowno, który został zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódz. Nr 244 z dnia 28 sierpnia 2004 r., poz. 2153, działka numer 67, położona w Głownie, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie G-14 oznaczona jest na planie symbolem G1LS – teren leśny.

Na planie stanowiącym integralną część w/w uchwały został zaznaczony przebieg linii 110 kV m.in. przez działkę numer 67.

Zgodnie z § 7 ust. 12 w/w uchwały linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą oddziaływania są obowiązującymi ustaleniami planu.

Mając powyższe na uwadze, została spełniona przesłanka wynikająca z art. 124 ust. 1 ugn zgodnie z którą ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości następuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ocenie tut. organu, inwestycja będąca przedmiotem niniejszej sprawy, polegająca na rozbiórce istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV niewątpliwie mieści się w katalogu inwestycji wymienionych w art. 124 ust. 1 ugn oraz w katalogu celów publicznych, określonych w art. 6 pkt 2 ugn. Ponadto przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV pozostaje w zgodzie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XIX/161/04 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 25 czerwca 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łodz. Nr 244 z dnia 28 sierpnia 2004 r., poz. 2153.

Zasadnym jest więc ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w Głownie, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie G-14, jako działka numer 67 o powierzchni całkowitej 0,4547 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej linii 110 kV relacji Łowicz2-Głowno oraz założenie i przeprowadzenie na nieruchomości, jednotorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w obszarze pasa technologicznego o pow. 982,18 m^2.

Z treści przepisu art. 124 ust. 4 ugn wynika, że osoba lub jednostka, która otrzymała zezwolenie zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna zgodnie z art. 124 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Odszkodowanie na podstawie art. 129 ust. 5 pkt. 1 ugn ustalone zostanie w odrębnym postępowaniu administracyjnym po zakończeniu planowanej inwestycji i przesłaniu protokołu zdawczo – odbiorczego przekazania przedmiotowej nieruchomości właścicielowi.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Niniejsza decyzja została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu.

Ponadto Starosta Zgierski zlecił opublikowanie przedmiotowego zawiadomienia Burmistrzowi Miasta Głowna w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego (95-100 Zgierz, ul. Długa 49) w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Natomiast zgodnie z treścią art. 136 § 2 i 3 Kpa, jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:



Szkic zaznaczonym pasem technologicznym na nieruchomości położonej w Głownie, obr. G-14, dz. nr 67.

		Z up. Starosty Kierownik Biura Gospodarki Nieruchomościami Dorota Kowalczyk

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com