**Bid Alert**

Wydanie nr **04/12/2017** z dnia 4 grudnia 2017 roku, ISSN 2392-215X

# BURMISTRZ ŚREMU informuje

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Urząd Miejski w Śremie, Pl.20 Października 1, 63-100 Śrem**

**tel. 061 28 35 225; mail: urzad@srem.pl**

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).

**B U R M I S T R Z  Ś R E M U**

informuje, że została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Adama Mickiewicza
w Śremie:

| numer geodezyjny | powierzchnia | numer KW | cena /netto/ nieruchomości |
|---|---|---|---|
| 1362/1 | 0.0060 ha | PO1M/00016743/6 | 7.490,00 zł |

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Śrem (uchwała nr 33/V/2015 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 lutego 2015 r.) określa kierunek rozwoju jako tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami B3_M1.

Dział III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości nie wykazują obciążeń.

Sprzedaż nastąpi na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 1361.

Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na kwotę 7.490,00 zł netto. Sprzedaż zwolniona będzie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku
od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Do podanej ceny zastosowanie będzie miała 50% bonifikata wynikająca z warunków określonych przez Radę Miejską w Śremie w uchwale z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości stanowiących własność gminy Śrem.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt.12 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 tejże ustawy, zobowiązane są do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowych informacji w sprawie sprzedaży wymienionej w wykazie nieruchomości udzielają pracownicy Zespołu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Śremie, tel. 61 28 47 141.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com