Bid Alert | Wydanie nr **23/05/2019** z dnia 23 maja 2019 roku, ISSN 2392-215X

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Cena: 9.500,00
Powierzchnia: 3800.00

Szczegóły

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Gminy Dębno Nr IV/69/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębno –przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 5 kwietnia 2019 r.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dębno położonej w miejscowości Łoniowa.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Niezabudowana działka nr: **804 o pow. 0,38 ha** położona w miejscowości Łoniowa, wpisana do księgi wieczystej TR1B/00010383/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie z asfaltową drogą gminną, działka położona na lekko pochyłym terenie, ma kształt wydłużonego prostokąta, media: brak.

3. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębno:

Działka nr: 804 jest położona:

- w terenie rolnym sadownictwa z dopuszczeniem zalesienia, oznaczonym na rysunku planu symbolem F 102RS/RD;
- w terenie drogi gminnej klasy technicznej D (dojazdowe), oznaczonym na rysunku planu symbolem KD(DG-D).

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość zostały określone w Uchwale nr II/133/2004 Rady Gminy Dębno z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębno.

4. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość nie jest ograniczona żadnymi zobowiązaniami ani obciążeniami.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży Uchwałą Rady Gminy Dębno Nr IV/69/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 5 kwietnia 2019 r. do dnia 20 maja 2019 r. mogły złożyć wnioski w Urzędzie Gminy w Dębnie, z siedzibą Wola Dębińska 240. W ww. terminie nie wpłynął żaden wniosek.

7. Cena wywoławcza nieruchomości:

Wartość działki nr 804 o pow. 0,38 ha wynosi **9 500,00- złotych netto** Słownie: dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100

Przedmiotowa nieruchomość korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)

8. Postąpienie:

Minimalne postąpienie ma wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9.Termin i miejsce przetargu:

26 czerwca 2019 r. godz. 11:00 Urząd Gminy Dębno pokój 206A.

10. Wadium:

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do wpłacenia **wadium** w kwocie: **950,00- zł** na konto Urzędu Gminy Dębno: BS o/Dębno nr **40 9453 0009 0030 0300 0026 0006**,
w terminie do dnia **19 czerwca 2019 r.** Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie geodezyjne działki, której ono dotyczy.

11. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

12. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbywa się w oparciu o ustawę o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.), osoby które chcą przystąpić do przetargu zobowiązane są dostarczyć Komisji Przetargowej niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

- Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego
- Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych
- Oświadczenie o posiadaniu odpowiednich kwalifikacji rolniczych
- Oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie
- Oświadczenie, że po nabyciu nieruchomości powierzchnia gospodarstwa nie przekroczy 300 ha użytków rolnych

oraz inne dokumenty niezbędne do podpisania umowy sprzedaży regulowane ustawą
o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.).

13. Osoby nie spełniające wymogów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 2196 ze zm.) mogą przystąpić do przetargu jedynie po uzyskaniu zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

14. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne:

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu następujące dokumenty:

dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,

w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Odpis z rejestru powinien być wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

15. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości winna wpłynąć na konto Urzędu Gminy Dębno do dnia podpisania umowy sprzedaży.

16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

17. Wadium wpłacone w gotówce przez oferenta który przetarg wygra zostanie zaliczone w poczet ceny zakupu, zaś pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone po jego zakończeniu, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoba, która wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy notarialnej traci wpłacone wadium.

18. Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dębnie w godzinach pracy Urzędu w pokoju 206A,

telefonicznie pod nr 14 631 85 93 oraz na stronie internetowej: https://bip.malopolska.pl/debno

Pracownik uprawniony do udzielania informacji – Barbara Gołąb.

19. Wójt Gminy Dębno zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z przyczyn uzasadnionych.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Alert
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com